

Ing. arch. Vít Svoboda  
Jiřího Mašína 1432  
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Váš dopis zn./ze dne:

-/28.8.2018

Č. j.:

MHMP 1533802/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1346093/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

02.10.2018

**Stavební úpravy a přístavba budovy FLD, Kamýcká 1176, parc.č. 1627/1, 1627/55, 1627/151, 1627/148, 1649, k.ú. Suchdol**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle částí čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: [petra.fousova@praha.eu](mailto:petra.fousova@praha.eu)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: [petra.fousova@praha.eu](mailto:petra.fousova@praha.eu)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: [petra.fousova@praha.eu](mailto:petra.fousova@praha.eu)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Svoboda Vít, Ing.arch., IČO: 13780735, Jiřího Mašína 1432, 156 00 Praha 5 - Zbraslav posoudil projektovou dokumentaci **Stavební úpravy a přístavba budovy FLD**, kterou zpracoval Ing. arch. Vít Svoboda v srpnu 2018, a sděluje:

**A)** Na předmětném domě hnízdí na východní i západní straně v mnoha výklencích oken jiříčky obecné. Pokud OCP MHMP chápe správně záměr výměny lehkého obvodového pláště, který se týká jen stávajících prosklených částí budovy, tak by nemělo během této části plánované stavby dojít k nedovoleným zásahům do hnízd tohoto volně žijícího druhu ptáka a tedy ani k porušení zákona. Pokud však bude stavba jakkoliv zasahovat do stávajících hnízd jiříček, je třeba bezodkladně kontaktovat OCP MHMP a domluvit se na dalším postupu tak, aby nedošlo k porušení zákona. Upozorňujeme, že současnou lokaci hnízdišť jiříček máme zdokumentovánu k budoucímu porovnání během či po provedení sanace části obvodového pláště.

**B)** Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

**C)** Dále OCP MHMP sděluje, že záměrem nejsou dotčeny dále vyjmenované zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Ing. Helena Schinkmanová, tel.: 236 004 209, e-mail: [helena.schinkmanova@praha.eu](mailto:helena.schinkmanova@praha.eu)

Projektová dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení z 08/2018 (Ing. Arch. Vít Svoboda, Jiřího Mašína 1432, Praha 5 – Zbraslav, ČKA 00 894) řeší stavbu „Stavební úpravy a přístavba objektu FLD“ na pozemcích parc. č. 1627/1, 1627/55, 1627/151, 1627/148, 1649, k.ú. Suchdol, Kamýcká ul. (v areálu ČZU), Praha 6.

SO 01 – stávající objekt FLD - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nedojde ke změně užívání. Nově jsou navržena sociální zařízení, výměna vnitřních dveří, výměna nášlapových vrstev, podhledů, prosklených fasád hlavního schodiště a schodišť u obou štítů, proskleného obvodového pláště zasedací místnosti a poslucháren. Dojde ke kompletní výměně skladeb střešního pláště nad celou budovou. V rámci stavebních úprav je komplexně řešeno technické zařízení budovy – zdravotní instalace, plynová zařízení, vzduchotechnika, vytápění, chlazení, silnoproud a slaboproud.

SO 02 – přístavba objektu FLD – napojena na jižní štít jižního křídla stávající budovy. Budova bude mít 1 PP a 3 NP. Provozně je napojena na stávající budovu a jeho technické zařízení. Jedná se o budovu pro vědeckou a pedagogickou činnost. Součástí stavby je i realizace nové komunikace s parkovištěm (13 PS).

Stávající objekt je napojen dvěma vodovodními přípojkami na stávající areálový vodovodní řad. Pro potřebu stávajícího objektu a přístavby postačuje na zásobování vodou 1 přípojka, druhá bude zaslepena.

Přístavba objektu bude napojena novou kanalizační přípojkou na stávající areálovou kanalizaci. Srážkové vody ze střechy nové přístavby FLD a zpevněných ploch komunikace s parkovištěm budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací a přes rozdělovací šachty zaústěny do studňových vsaků (6 vsakovacích studní). Srážkové vody ze střechy přístavby a okapového chodníčku jsou zasakovány do vsakovacích objektů č. 5 a 6. Srážkové vody z komunikace a parkoviště jsou svedeny přes OLK do vsaků č. 1, 2, 3, 4.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 6, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

**OCP MHMP upozorňuje:**

- Posouzení, zda se v případě vsakovacích objektů jedná o vodní díla ve smyslu ust. § 55 vodního zákona, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 6.
- Zasakování srážkových vod do vod podzemních musí být doloženo hydrogeologickým posudkem.
- Ke stavbě vodního díla (OLK) není vodoprávní úřad dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona. Pro tuto stavbu je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu. Příslušným speciálním stavebním úřadem je vodoprávní úřad městské části Praha 6. V případě, že stavba vodního díla bude projednávána obecným stavebním úřadem v rámci stavby hlavní ve společném řízení postupem dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, je vodoprávní úřad Městské části Praha 6, jako speciální stavební úřad, dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska ke stavbě vodního díla dle ust. § 94j stavebního zákona a k ostatním částem stavby dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /34/

**Přílohy:**

1. dokumentace

